

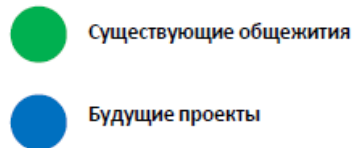
Инвестиции в студенческие кампусы/ Inversión en campus universitarios

Феликс Блинов
Генеральный директор
Инвестиционной группы «РВМ Капитал»

Проект RWM: студенческий кампус в Севилье

Севилья - 4-й по величине студенческий рынок Испании, 78 000 студентов

Кампус расположен в центре Севильи, в 3 минутах ходьбы от главного факультета Севильского университета



Проект RBM: студенческий кампус в Севилье

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ✓ 217 комнат
- ✓ 250 спальных мест
- ✓ Общая площадь - 7 000 кв. м
- ✓ Срок строительства – 16 месяцев



БЫЛО



СТАЛО

Проект RWM: студенческий кампус в Севилье

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ✓ Открытый бассейн, фитнес-зал,
- ✓ столовая с полным пансионом,
- ✓ коворкинг, комната отдыха,
- ✓ кафетерий, прачечная,
- ✓ паркинг и т. д.



Студенческие кампусы – новый сегмент рынка недвижимости России

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СЕТИ КАМПУСОВ В РОССИИ

Создание сети университетских кампусов, запланированное на 2022–2030 годы, ведётся в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам встречи с учащимися вузов по случаю Дня российского студенчества от 17 марта 2021 года №Пр-419.

ОДОБРЕНЫ ЗАЯВКИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО КАМПУСОВ В ГОРОДАХ:

- ✓ Томск
- ✓ Москва
- ✓ Новосибирск
- ✓ Нижний Новгород
- ✓ Калининград
- ✓ Уфа
- ✓ Челябинск
- ✓ Екатеринбург

НИЖНИЙ НОВГОРОД

IT-кампус для 7 000 студентов. Бюджет проекта – 20 млрд руб. 40% - частные инвестиции и средства областного бюджета по концессии, 60% - средства федерального бюджета.



Концессия в рамках ГЧП – «идеальное» решение вопроса

Проекты строительства кампусов в России не могут быть реализованы в рыночной экономической модели:

- ✓ Новые нормативы строительства студенческих общежитий выдвигают избыточные требования к общественным пространствам.
- ✓ Финансовая модель строительства студенческих кампусов только за счет средств частных инвесторов – убыточна.
- ✓ Отсутствуют профессиональные операторы, способные качественно управлять вновь создаваемой образовательной инфраструктурой.



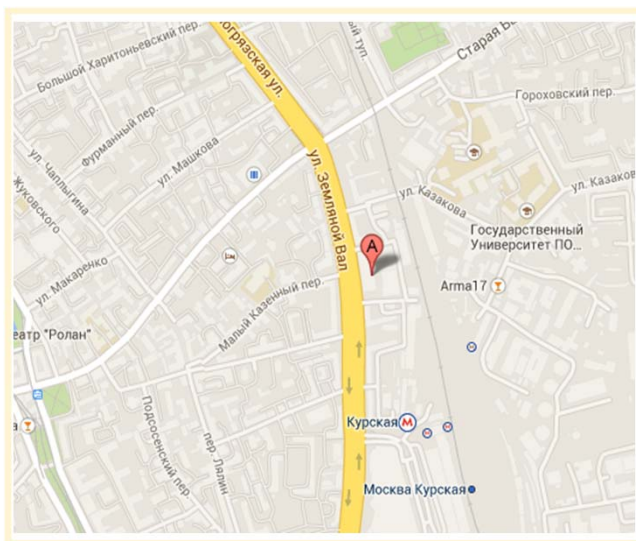
Ставка аренды:

- ✓ €830/ месяц – Испания
- ✓ ₽7 000-15 000/месяц - Россия

Решение – реализация проектов на основе государственно-частного партнерства:

- ✓ КАПГРАНТ – 40-50% после ввода в эксплуатацию
- ✓ МГД – 100% заселения
- ✓ Субсидирование операционных затрат – нет необходимости

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Свяжитесь с нами!

Адрес: 105064, Россия, Москва, ул. Земляной Вал, 9

Сайт: www.rwmcapital.ru

Е-Mail: info@rwmcapital.ru

Телефон: +7 (495) 660 70 30

Факс: +7 (495) 660 70 32